

# POURQUOI VIVRE OU INVESTIR AUX *Villas Innova*

Pour un programme dans un site résidentiel  
de grande qualité environnementale.

Pour une situation privilégiée à Mittelhausbergen qui conserve  
les avantages d'un village tout en étant à deux pas de Strasbourg.

Pour une construction à taille humaine,  
constituée de 4 villas pourvues des innovations actuelles,  
assurant l'harmonie et le bien-être de ses occupants.

Pour un achat dans le neuf qui garantit la tranquillité sur du long terme.



## *Les Villas Innova* **C'EST POUR VOUS, SI VOUS AIMEZ...**

Vous mettre au vert sans partir loin.

Être dans une petite copropriété sans les inconvénients  
d'une gestion compliquée.

Jardiner sans devenir jardinier.

Avoir vos commerçants et autres commodités  
à proximité sans le tumulte.

L'idée de devenir propriétaire sans perdre l'envie  
de se sentir forcément bien !

# LET *Les Villas Innova* LIFE SUR PRISE YOU\*

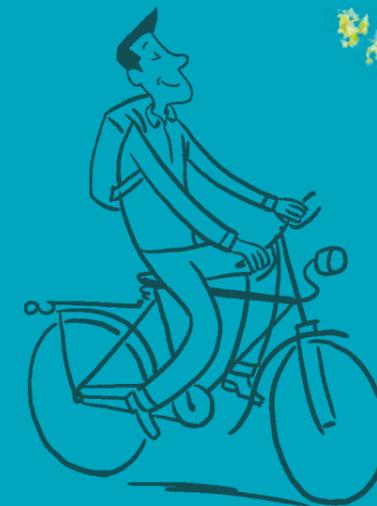


emona-gencel - Architecte - Oslo architects - illustrations - Rackham

\* LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR LA VIE !

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À 15 MIN ENVIRON DE STRASBOURG, VOUS EN AVEZ RÊVÉ !  
LAISSEZ-VOUS SURPRENDRE PAR UN PROGRAMME **TOUT-À-FAIT INNOVANT, PARFAITEMENT Innova !**

# Les Villas Innova



## ET POURQUOI PAS « CULTIVER SON JARDIN » ?

Un jardin partagé est fait pour tous, pas besoin de savoir jardiner il faut juste aimer partager, transmettre et créer du lien avec ses voisins.

Une belle idée pour se mettre au vert de temps en temps !

## DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Quelques exemples de prestations prévues dans les Villas Innova :

- Chauffage au gaz par le sol
- Panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture
- Garages et parkings de plain-pied
- Emplacement spécifique pour vélos
- Borne pour voitures électriques

Et même :

- Meubles à une ou deux vasques dans les salles de bains
- Douches à l'italienne selon les appartements
- WC suspendus
- Logement carrelé sur toute la surface et faïence toute hauteur sur tous les murs dans les salles de bains
- Foyers lumineux et prises sur les terrasses
- Arrivée d'eau pour les rez-de-jardin et les attiques
- Volets électriques dans les pièces principales et les cuisines

## ENTRE VILLE ET CAMPAGNE, MON CŒUR BALANCE !

La commune de Mittelhausbergen vous propose à 6 kms du centre de Strasbourg toutes les commodités (commerces, écoles élémentaire et maternelle, crèche) d'un village calme et très accessible (pistes cyclables et axes autoroutiers à proximité).

## ON VEUT TOUT ! LE CHARME D'UNE MAISON ET LES AVANTAGES D'UN APPARTEMENT !

Chaque villa est construite avec un rez-de-jardin comprenant 1 ou 2 appartements, un premier étage avec 2 ou 3 appartements, un attique composé d'un seul logement.

Ainsi, les Villas Innova, au nombre de 4, comprennent 4 ou 6 appartements chacune aux prestations soignées dans un environnement préservé.



effinergie<sup>++</sup>



RÉGLEMENTATION  
THERMIQUE  
2012